如何在哈萨克斯坦建厂

计划在哈萨克斯坦生产？在投入资本之前，您需要一块真正有电力容量的场地、合法取得土地的途径、对优惠政策的现实判断，以及用工和物流计划。本指南按照能避免最昂贵错误的顺序说明各个阶段。

作者	法律审核	发布日期	最后更新
BDK	Yerbol Sadykov，法律顾问	15.09.2026	15.09.2026

要点

- 锁定土地之前先核查电网和水电气容量。
- 有外资参与的公司可以拥有工业建筑用地，但不能拥有农业用地或边境地区的土地。
- 经济特区优惠取决于优先经营活动、法定标准和主管机关的决定——商业测算不应依赖优惠。
- 属于欧亚经济联盟技术法规范围的产品须完成合格评定后方可销售，因此要尽早规划认证。

先做可行性研究，再找土地

工厂项目由产品、产能、目标市场和预算决定。由此才能确定需要多少电、水和气，哪些物流条件重要，需要雇多少人，以及获得优惠的可能性。先把这些确定下来，再去看场地。

选择地区并核查水电气

场地看起来再理想，电网也可能没有满足生产线的容量。请在锁定土地或建筑之前，向电力、供水、供气和排水单位申请技术条件，并从基础设施、物流、用工和优惠资格等方面比较各地区。

土地：外资参与的公司可以持有什么

有外资参与的公司可以拥有用于工业和商业建筑的土地，但有两项重要例外：不能拥有或使用农业用地，也不能拥有边境地区的土地。请核对土地类别和位置是否与您的股权结构相符，并在签约前核查权属和权利负担。很多项目选择租用土地或厂房，包括在经济特区内。

经济特区：是资格，不是权利

经济特区参与者必须是在特区内从事优先经营活动的法人，分公司不符合条件。能否入驻取决于是否符合法定标准以及主管机关的决定。请在可行性研究阶段评估资格，并在申请前确定主体形式。

设立运营公司

大多数工厂由哈萨克斯坦有限责任合伙企业运营：它是承担有限责任的独立法人，可以持有土地、许可和员工，并可申请入驻经济特区。应尽早注册，以便以公司名义签订土地、接入和施工合同。

设计、许可与施工

设计和施工由持证单位完成。流程包括设计、必要时的审查、许可，以及新建或对现有建筑进行改造。使用现有建筑通常能缩短周期；具体时间取决于项目，无法事先承诺。

设备进口与认证

哈萨克斯坦属于欧亚经济联盟海关领土。进口设备由申报人或报关代理以电子形式申报。按照与外国供应商签订的合同进口货物时，申报人通常是该交易中的联盟成员国一方——一般就是您的哈萨克斯坦公司。

属于欧亚经济联盟技术法规范围的产品，须完成相关法规要求的合格评定后方可投放市场。如果认证安排太晚，建好的工厂也只能等待。

用工与工作许可

按哈萨克斯坦劳动合同招聘本地团队，并为外籍工程师和管理人员规划工作许可。许可由主管机关酌情审批且需要时间，招聘计划中必须预留这段时间。

现实的时间表

注册公司以天计。土地、水电气接入、施工、设备交付和认证决定实际周期，通常以月计，往往更长。在可行性研究阶段制定的分阶段计划，才是对“需要多久”这个问题唯一诚实的回答。

正在考虑哈萨克斯坦？
告诉我们您想做什么。在您投入资金之前，我们会如实说明需要哪些步骤、存在哪些风险、实际需要多长时间。
https://bdk.kz/zh/contact/ · WhatsApp +7 777 000 11 13 · 哈萨克斯坦 阿拉木图市
Shormanova 16/1

资料来源

1. 哈萨克斯坦共和国《土地法典》第 23–24 条 — https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_
2. 哈萨克斯坦共和国《经济特区和工业区法》（2019 年 4 月 3 日第 242-VI 号） — https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242
3. Kazakh Invest — 经济特区 — https://invest.gov.kz/doing-business-here/fez-and/
4. 《欧亚经济联盟海关法典》第 83 条、第 104 条 — https://eec.eaeunion.org/upload/medialibrary/9dd/Customs-Code-of-the-EAEU.pdf
5. 《欧亚经济联盟条约》第 53 条 — https://www.wto.org/english/thewto_e/acc_e/kaz_e/wtacckaz85_leg_1.pdf

本页为在哈萨克斯坦开展业务的一般性信息，不构成针对您具体情况的法律或税务意见。法规会变化，并因行业、架构和股权结构不同而适用不同。

工作许可、签证和居留许可由哈萨克斯坦国家主管机关自行决定是否签发。我们负责准备材料并协助办理流程，但不能也不会对结果作出任何保证。

能否享受投资优惠或经济特区政策，由主管机关依据法定条件认定。我们评估您获得资格的可能性并准备申请材料，但不保证获批。

在线版本: https://bdk.kz/zh/guides/how-to-open-a-factory-in-kazakhstan/