Как открыть завод в Казахстане

Планируете производство в Казахстане? Прежде чем вкладывать капитал, нужна площадка с реальной мощностью электросети, законный путь к земле, трезвый взгляд на льготы и план по персоналу и логистике. Этот гид расставляет этапы в порядке, который помогает избежать самых дорогих ошибок.

АВТОР	ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА	ОПУБЛИКОВАНО	ОБНОВЛЕНО
BDK	Ербол Садыков, юрист	15.09.2026	15.09.2026

Главное

- Проверьте мощность сети и коммуникаций до того, как закрепите землю.
- Компания с иностранным участием может владеть землёй под промышленные здания, но не сельскохозяйственной и не в приграничной зоне.
- Льготы СЭЗ зависят от приоритетных видов деятельности, установленных критериев и решения уполномоченных органов — бизнес-план должен работать и без них.
- Продукция, подпадающая под технические регламенты ЕАЭС, может продаваться только после оценки соответствия, поэтому планируйте сертификацию заранее.

Начните с обоснования, а не с земли

Проект завода определяется продуктом, мощностью, рынками сбыта и бюджетом. Из них следует, сколько нужно электроэнергии, воды и газа, какая логистика важна, сколько людей нанимать и насколько вероятны льготы. Определите это до поиска площадок.

Выберите регион и проверьте коммуникации

Площадка может выглядеть идеальной, а в сети нет мощности для вашей линии. Запросите технические условия у поставщиков электроэнергии, воды, газа и канализации до того, как закрепите землю или здание, и сравните регионы по коммуникациям, логистике, доступности персонала и шансам на льготы.

Земля: что может иметь компания с иностранным участием

Компания с иностранным участием может иметь в собственности землю под промышленные и коммерческие здания с двумя важными исключениями: она не может владеть или пользоваться сельскохозяйственной землёй и не может иметь в собственности землю в приграничной зоне. Сверьте категорию и расположение земли со структурой собственности и проверьте права и обременения до подписания. Многие проекты арендуют землю или здания, в том числе в специальных экономических зонах.

Специальные экономические зоны: возможность, а не право

Участником СЭЗ может быть юрлицо, ведущее приоритетную деятельность в зоне, поэтому филиал не подойдёт. Участие зависит от соответствия установленным критериям и решения уполномоченных органов. Оцените шансы на этапе обоснования и выберите структуру до подачи заявки.

Структура операционной компании

Большинство заводов работают через казахстанское ТОО: отдельное юрлицо с ограниченной ответственностью, которое может владеть землёй, разрешениями и нанимать персонал и может подать заявку в СЭЗ. Зарегистрируйте его достаточно рано, чтобы подписывать договоры на землю, подключение и строительство от его имени.

Проект, разрешения и строительство

Проектирование и строительство выполняют лицензированные подрядчики. Путь включает проект, экспертизу там, где она требуется, разрешения и строительство или переоборудование готового здания. Готовое здание обычно сокращает путь; сроки зависят от проекта и не могут быть обещаны заранее.

Ввоз оборудования и сертификация

Казахстан входит в таможенную территорию Евразийского экономического союза. Ввозимое оборудование декларируется в электронной форме декларантом или таможенным представителем. Когда товар ввозится по договору с иностранным поставщиком, декларантом обычно выступает сторона сделки из ЕАЭС — как правило, ваша казахстанская компания.

Продукция, подпадающая под технические регламенты ЕАЭС, может выпускаться в обращение только после требуемой оценки соответствия. Если сертификацию запланировать поздно, готовый завод будет ждать.

Люди и разрешения на работу

Нанимайте местную команду по казахстанским трудовым договорам и планируйте разрешения на работу для иностранных инженеров и менеджеров. Разрешения выдаются по усмотрению уполномоченных органов и требуют времени, поэтому это время должно быть в графике найма.

Реалистичные сроки

Регистрация компании измеряется днями. Реальные сроки задают земля, подключение к сетям, строительство, поставка оборудования и сертификация — это месяцы, а часто и больше. Поэтапный план, составленный на стадии обоснования, — единственный честный ответ на вопрос «сколько это займёт?».

Рассматриваете Казахстан?

Расскажите, что вы хотите построить. Мы объясним, что для этого реально потребуется — этапы, риски и честные сроки — до того, как вы вложите деньги.

https://bdk.kz/ru/contact/ · WhatsApp +7 777 000 11 13 · ул. Шорманова, 16/1

Алматы, Казахстан

Источники

1. Земельный кодекс Республики Казахстан, статьи 23–24 — https://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_
2. Закон РК «О специальных экономических и индустриальных зонах» от 3 апреля 2019 года № 242-VI — https://adilet.zan.kz/rus/docs/Z1900000242
3. Kazakh Invest — специальные экономические зоны — https://invest.gov.kz/doing-business-here/fez-and/
4. Таможенный кодекс Евразийского экономического союза, статьи 83 и 104 — https://eec.eaeunion.org/upload/medialibrary/9dd/Customs-Code-of-the-EAEU.pdf
5. Договор о Евразийском экономическом союзе, статья 53 — https://www.wto.org/english/thewto_e/acc_e/kaz_e/wtacckaz85_leg_1.pdf

Эта страница — общая информация о ведении бизнеса в Казахстане, а не юридическая или налоговая консультация по вашей ситуации. Правила меняются и применяются по-разному в зависимости от отрасли, структуры и состава собственников.

Разрешения на работу, визы и виды на жительство выдаются государственными органами Казахстана по их усмотрению. Мы готовим документы и сопровождаем процесс, но не можем гарантировать и не гарантируем результат.

Право на инвестиционные преференции и режим специальной экономической зоны определяют уполномоченные органы по установленным законом критериям. Мы оцениваем ваши шансы и готовим заявку, но не гарантируем одобрение.

Онлайн-версия: https://bdk.kz/ru/guides/how-to-open-a-factory-in-kazakhstan/